



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

## Upravni odjel za razvoj grada

KLASA: 350-02/24-04/04  
URBROJ: 238-32-04/12-25-46  
Vrbovec, 08.07.2025.

GRADONAČELNIKU GRADA VRBOVCA  
GRADSKOM VIJEĆU GRADA VRBOVCA

### **PREDMET: Obrazloženje prijedloga Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**

Obveza izrade i obuhvat VII. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 12/03, 17/08, 21/08-ispravak Odluke, 9/14, „Glasnik Grada Vrbovca“ br. 3/22, 4/22-pročišćeni tekst, 18/22-ispravak Odluke, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

### **PRAVNA OSNOVA**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

VII. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja predmetnog područja u skladu je s odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca i Zakona o prostornom uređenju, članak 80. te pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se sljedeće:

- obuhvat izmjena i dopuna Plana,
- detaljna podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnovu namjene površina,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora, značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

### **OCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke Gradu Vrbovcu dodjeljena su bespovratna sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Granica obuhvata Plana korigira se u skladu s granicama katastarskih čestica.

Na temelju članka 89. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) predlaže se Gradonačelniku Grada Vrbovca utvrđivanje Prijedloga Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje  
poslova pročelnika Upravnog odjela za razvoj grada  
Andreja Tanasković, univ. mag. iur., v.r.